

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Dátum

Mgr. Bugáňová

01.06.2017

ZÁPISNICA Z ROKOVANIA

Diaľnica D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)

Dátum: 01.06.2017
Miesto: NDS, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Prítomní: Štefan Sládeček (spoločnosť MCST a.s.) a právny zástupca
za NDS, a.s.: Ing. Dinková, JUDr. Bissová, JUDr. Kormanová, Mgr. Bugáňová

Stretnutie s vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Chorvátsky Grob, ktoré sú v trvalom a dočasnom zábere stavby Diaľnica D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina), bolo zvolané dohodou oboch strán za účelom podrobnejšieho vysvetlenia okolností majetkovoprávneho usporiadania.

V úvode stretnutia zástupca MCST, a.s. skonštatoval, že zo strany MCST, a.s. na tomto stretnutí okrem majetkovoprávneho usporiadania v zmysle návrhov NDS, a.s. z februára, resp. z apríla 2017 pre odkúpenie, resp. prenájom pozemkov očakáva diskusiu aj o riešení návrhov MCST, a.s. zo stanoviska účastníka konania z marca 2016 ku predmetnej stavbe. Prítomní síce v rámci stretnutia diskutovali aj ku technickým aspektom tejto požadovanej záležitosti, ale s ohľadom na kompetenčné možnosti tohto stretnutia nezaujali k tomu prítomné zástupkyne NDS, a.s. konečné stanovisko.

Prijaté závery zo stretnutia:

1. V úvode stretnutia MCST, a.s. informovala NDS, a.s., že ohľadne reklamných pútačov bola MCST, a.s. už oslovená obcou Ch. Grob na základe výzvy NDS, a.s. Všetky pútače na pozemkoch MCST, a.s. sú zmluvne už dlhšiu dobu prenajímané vždy iba na tri mesiace s tým, že nájomcovia vedia o pripravovanej realizácii diaľničných stavieb a počítajú teda s tým, že nájom plôch v blízkej dobe skončí a pútače budú musieť byť odstránené.

K búraniu ďalších stavieb si MCST, a.s. iba prevzala znalecký posudok a vyjadrili sa iba v tom duchu, že by do budúcnosti potrebovali vedieť, či sa s vyčlenením plôch pre kolekory počíta alebo nie, pretože podľa toho musia plánovať využitie cca 3 000 – 5 000 m² pozemkov a stavieb.

2. K otázke majetkovoprávneho vysporiadania prenájmu pozemkov MCST, a.s. bola vedená diskusia k otázke vecného bremena, ktoré je súčasťou predloženého návrhu nájomnej zmluvy. V priebehu diskusie bolo skonštatované, že táto časť zrejme zo zmluvy úplne vypadne, pretože sa MCST, a.s. nebude týkať.
3. K otázke majetkovoprávneho vysporiadania odkúpenia pozemkov MCST, a.s. bola vedená technická diskusia ku vývoju dopravného riešenia od kolektorov až ku dnešnému navrhovanému riešeniu 4 + 1. MCST, a.s. očakávala aj prijatie záverov k definitívnemu dopravnému riešeniu tejto lokality, pretože od vydania stavebného povolenia pre stavbu DK Triblavina a aj územného rozhodnutia pre stavbu Rozšírenie D1 – 6-pruh plus kolektory je využitie celého jej areálu orgánmi samosprávy podmienené pripojením Triblavinskej cesty na diaľničné kolektory. Ak kolektory nebudú, požaduje MCST, a.s. vyriešiť tieto stanoviská samosprávnych orgánov, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (MDVaRR SR), NDS, a.s. a prípadne aj BSK záväzným písomným dokumentom. Pretože doterajšie zápisy ani neboli dodržané a nie sú s ohľadom na zmenu koncepcie s kolektormi ani záväzné.
- Nakoľko toto stretnutie nemá kompetenciu vyjadrovať sa záväzne ku návrhom MCST, a.s. z marca 2016 ku stavbe Rozšírenie D1 – 6-pruh plus kolektory, úsek 1 (dnes označovaná ako Diaľnica D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina), vyjadrila stanovisko, že sa v najbližšej dobe predloží na MDVaRR SR a aj na NDS, a.s. list, predmetom ktorého, bude žiadosť o zaujatie stanoviska ku konkrétnemu návrhu rýchleho postupu realizácie stavby prepojenia Triblavinskej cesty a DK Triblavina v trase trvalej komunikácie, ktorá je v súčasnej dobe prístupovou komunikáciou SO 802-00 na stavenisko križovatky Triblavina, a to cez zmluvu o združení činností a prostriedkov za účasti všetkých vlastníkov nehnuteľností z okolia Triblavinskej cesty, NDS, a.s. a aj samosprávnych orgánov.
- Až po vyriešení tejto otázky, resp. aj po oboznámení sa s navrhovaným riešením dopravnej situácie v lokalite okolo Triblavinskej cesty v susedstve diaľnice zaujme MCST, a.s. definitívne stanovisko k ponukám NDS, a.s. na uzatvorenie kúpnej, nájomnej zmluvy.
- V prípade zahájenia vyvlastňovacieho konania zo strany NDS, a.s. bez vyriešenia dopravnej situácie vo vzťahu ku jej nehnuteľnostiam využije MCST a.s. všetky dostupné legislatívne prostriedky, aby s ohľadom na 7 ročné blokovanie využívania jej nehnuteľností v susedstve diaľnice D1 v dôsledku zmien koncepcie neboli ďalej neprimerane poškodzované jej oprávnené záujmy.